

Prostor pro ordinaci logopeda či psychologa v historickém srdci Č. Budějovic

14 000 Kč
za měsíc

Dr. Stejskala, 37001, České Budějovice

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Ordinace	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory situované v 1. patře historického domu v ulici Dr. Stejskala 433/8, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II.

Prostory s výhledem přímo do ulice a na náměstí jsou díky své poloze a atmosféře ideální pro:

Advokátní, účetní či daňovou kancelář

Ordinaci (logoped, psycholog)

Jazykovou školu nebo výukové centrum

Dispozice a vybavení:

Celková plocha 59 m² je prakticky členěna:

Hlavní podnikatelský prostor: Světlá místnost s výhledem na město.

Zázemí: Předsiň se samostatnou toaletou, kuchyňka se samostatnou sprchou

Technické info: Prostory jsou nevybavené. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v kuchyňce.

Nájemné a poplatky:

Zálohy na služby: 2 000 Kč / měsíc (voda, úklid a elektřina společných prostor).

Energie: Elektřina a plyn budou přepsány přímo na nájemce.

Vratná kauce: 20 000 Kč.

Rezervační poplatek (provize RK): 1x měsíční nájem + DPH.

Termíny prohlídek po předchozí dohodě s panem Havlíčkem, tel. 727 878 817 (možno i o víkendu)



Vyřizuje

Antonín Tvrdoň

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail: antonin.tvrdon@cityestates.cz