



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 428059

Prodej prvorepublikové vily s výhledem | Bořislav 117

5 490 000 Kč
za nemovitost

Bořislav

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2031 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prvorepublikovou vilu v obci Bořislav na úpatí Českého středohoří. Lokalita byla již ve 30. letech oblíbeným rekreačním místem a dům stojí na klidném místě s krásným výhledem do otevřené krajiny. Pozemek o celkové výměře 2 031 m² zahrnuje zastavěnou plochu i prostornou zahradu mírně svažující se k severu.

Vila byla postavena v letech 1936–1937 jako dvougenerační funkcionalistický dům a dodnes si uchovává původní prvky – např. špaletová okna, terrazová schodiště či autentické dispoziční řešení bez pozdějších necitlivých úprav. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený, s dvěma obytnými podlažími a půdním technickým prostorem.

Nemovitost je určena k rekonstrukci. Na domě se v některých místech dlouhodobě projevují trhliny související s charakterem podloží. Jde o stav, který je stabilizovaný a běžný u domů obdobného stáří v této lokalitě, nicméně doporučujeme odborné posouzení a následnou úpravu dle záměru nového majitele.

Dům má i velmi zajímavou historii – původně jej jako rekreační vilu postavila rodina Friedových, později přešel na rodinu Špačkových a jeho osud věrně odráží proměny regionu od první republiky po 20. století. Zájemcům rádi poskytneme kompletní doposud zjištěnou historii objektu.

Cena zahrnuje provizi i kompletní právní servis. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail: radomir.koci@re-max.cz