

## Prodej byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

Brjanská, 27204, Kladno

**4 650 000 Kč**

za nemovitost

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 54,48 m<sup>2</sup> se sklepní kójí 2m<sup>2</sup>, umístěný v 1.patře domu v ulici Brjanská nabízí dvě prostorné místnosti se samostatnou kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Obytné místnosti mají bukové parkety. Do kuchyně je zaveden plyn. Umístění bytu a nízké zálohy činí byt atraktivním jak ke stálému bydlení, tak k dlouhodobým pronájmům. Dům je částečně zateplen. Okna jsou plastová, dvojizolační. Před domem jsou parkovací místa. V okolí domu je ZŠ, MŠ a ostatní občanská vybavenost. Autobusové zastávky na MHD a PID jsou cca 5 minut chůze od domu. Nedaleko od domu jsou lesy pro pěší turistiku i cyklostezky, další sportoviště Aquapark a Sletišť je 5 minut autem, nebo 15 minut pěšky. Tato lokalita je hodně vyhledávaná a to i díky rychlodráze, která je v dochozí vzdálenosti. Pokud tedy hledáte bydlení blízko přírody, ale s dobrou dostupností do Prahy, je toto vhodná příležitost. Budu se těšit na viděnou! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116406.



Vyřizuje

**Iveta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)