

Pronájem rodinného domu 128 m², s pozemkem 211 m², Stehelčeves

38 000 Kč
za měsíc

V. Poláka, Stehelčeves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Plocha zahrady:	98 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu rodinného domu užitné ploše 128 m² se zahradou a vlastním parkovacím stáním. Dům je postaven v roce 2018 v moderním projektu resortu U Viničky v obci Stehelčeves.

Dům nabízí velkorysou dispozici 4+kk o podlahové ploše 128 m². Původně byl dům navržen jako 5+kk. V průběhu stavby došlo ke změně a 2 NP se propojily dvě ložnice v jednu velkou ložnici se šatnou.

Parametry:

Dispozice 4+ kk

podlahová plocha 128 m²

1 NP - vstupní hala, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelna s toaletou, schodiště do patra.

2 NP - předsíně za schodištěm (galerie), dvě ložnice, jedna se šatnou.

Vlastní pozemek vydlážděn zámkovou dlažbou určený ke komfortnímu parkování pro dvě až tři auta.

Z obývacího pokoje je vstup na vlastní oplocenou zahradu navrženou architektem podle pravidel feng šuej.

Ohřev vody zajišťuje bojler a topení plynový kotel.

Nemovitost je určena k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemné činí 38.000,- Kč + zálohy na vodu 1500,- Kč, Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize za realitní služby ve výši jednoho nájmu. Energie se převádí na Nájemce. K nastěhování od 1.5.2026

Resort a lokalita:

Domy v resortu Stehelčeves U Viničky nesou charakteristické rysy anglické architektury, která si získává stále větší oblibu. Obložené fasády v červených a béžových tónech, jednoduché elegantní tvary a předzahrádky dodávají lokalitě příjemnou atmosféru podobnou britským rezidenčním čtvrtím.

Všechny domy splňují energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje nízké provozní náklady a komfortní bydlení.

Okolí Stehelčevsi nabízí skvělé možnosti pro trávení volného času – cyklostezky, přírodní rezervace i sportovní vyžití. Blízkost zeleně a klidné prostředí činí z této lokality ideální místo pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi městským a venkovským stylem života.

Stehelčeves díky své velmi dobré strategické poloze v blízkosti Prahy a pestré občanské vybavenosti stále více nabírá na popularitě. V pěší vzdálenosti od domu je nově postaveno komplexní obchodní centrum, kdy naleznete veškeré obchody i občerstvení typu MC Donald, Popeyes.

Velmi dobrá dostupnost do Prahy. Za 10 minut jízdy autem se dostanete na stanici metra linky trasy A – Nádraží Veleslavín a 15 minut na stanici metra linky B – Zličín. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 8 minut od domu. Dále v blízkosti naleznete obchodní a zábavní centrum Outlet POP Airport.

Velmi rád vás touto nemovitostí provedu při osobní prohlídce. V případě dalších informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bečvář

Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail: jan.becvar@qara.cz