

Prodej bytu 2+1, 64 m², Husinecká 2172 Tábor

Husinecká, Tábor

4 390 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte své první bydlení v Táboře, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu a zároveň všechno důležité na dosah?

Tento světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem a podlahovou plochou 64 m² se nachází ve 4. podlaží zděného domu bez výtahu v ulici Husinecká v Táboře je ideální volbou pro mladou rodinu, která chce vlastní zázemí a postupně si vytvořit domov podle svých představ.

Byt působí velmi příjemně a udržovaně. Dominantou je nová kuchyně včetně vestavných spotřebičů. K dispozici je myčka, horkovzdušná trouba a varná deska. Kuchyň tak nabízí moderní a funkční prostor pro každodenní vaření. Obývací pokoj poskytuje dostatek místa pro společné večery, dětský koutek nebo pracovní zónu. Samostatná ložnice nabízí klid a soukromí. Velkým benefitem je balkon, který v následujících týdnech projde rekonstrukcí. SVJ má již naplánovanou obnovu balkonů.

Lokalita Na Kopečku patří mezi velmi praktické a oblíbené části města Tábor a je ideální pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské i základní školy, dětská hřiště, obchody, lékaře i zastávky MHD. Vše potřebné tak máte doslova pár minut od domova. Zároveň si zde užijete klidnější prostředí mimo hlavní dopravní tahy, ale s rychlou a pohodlnou dostupností do centra města

Byt je vhodný jako startovací bydlení, kde můžete začít novou životní etapu bez nutnosti okamžitých investic. Zároveň může být zajímavou příležitostí i z investičního pohledu dispozice 2+1 a atraktivní lokalita zajišťují velmi dobrý potenciální pro následné pronajímání.

Pokud hledáte byt, který vám nabídne stabilní zázemí, praktickou dispozici a výbornou dostupnost služeb pro rodinný život, rád vás osobně provedu.

Zaujala vás tato nabídka? Domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail: reality@lukasrek.cz