



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2138

Prostorné 3+kk s lodžii Litevská 1174/8, Praha 10 Vršovice.

Litevská, 10000, Praha 10, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Prostorné 3+kk s lodžii Litevská 1174/8, Praha 10 Vršovice.

Nabízíme k prodeji více ubytovacích jednotek o dispozici 3+kk v projektu ****JITRO****, který představuje moderní townhousy spojující komfort rodinného domu s výhodami městského bydlení.

Soukromý vstup, předzahrádka, lodžie, balkon nebo střešní terasa přinášejí dostatek prostoru, světla a soukromí, které běžné bytové domy nenabízí.

Dispozice a standard

Jednotky jsou dokončeny ve vysokém standardu ****fit out**** s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design:

- * třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket (lakovaný povrch)
- * moderní koupelny renomovaných značek
- * příprava na kuchyňskou linku
- * dostatek úložných prostor
- * sklepní kóje
- * garážové stání

Rezidenti projektu mohou využívat nadstandardní zázemí:

- * komunitní střešní terasu s výhledem na město
- * wellness se saunou
- * moderní posilovnu
- * kolárnu
- * prádelnu

Přehled dostupných jednotek 3+kk

LIT4219

- * Podlaží: 2
- * Podlahová plocha: 64,2 m
- * Celková plocha: 102,7 m
- * Střešní terasa: 19,9 m
- * Lodžie: 3,5 m
- * Sklepní kóje: 2,1 m
- * Garážové stání: 13 m
- * Orientace: JZ, SV

* Vlastnictví: osobní
13 994 000 Kč / 577 310 EUR

LIT4114

* Podlaží: 1
* Podlahová plocha: 65 m
* Celková plocha: 83,2 m
* Lodžie: 3,3 m
* Sklepní kóje: 1,9 m
* Garážové stání: 13 m
* Orientace: JZ, SV
* Vlastnictví: osobní
13 087 000 Kč / 539 893 EUR

LIT4112

* Podlaží: 1
* Podlahová plocha: 62,5 m
* Celková plocha: 95,7 m
* Předzahrádka: 14,7 m
* Lodžie: 3,2 m
* Sklepní kóje: 2,3 m
* Garážové stání: 13 m
* Orientace: JZ, SV
* Vlastnictví: osobní
13 177 000 Kč / 543 606 EUR

LIT4108

* Podlaží: 1
* Podlahová plocha: 60,2 m
* Celková plocha: 91 m
* Předzahrádka: 8,3 m
* Lodžie: 3,8 m
* Sklepní kóje: 5,7 m
* Garážové stání: 13 m
* Orientace: JZ, SV
* Vlastnictví: osobní
13 733 000 Kč / 566 543 EUR

LIT3755

* Podlaží: 7
* Podlahová plocha: 86,9 m
* Celková plocha: 102,8 m
* Balkón: 2,9 m
* Sklep: 7,2 m
* Garážové stání: 13 m
* Orientace: SV
* Vlastnictví: osobní
16 091 000 Kč / 663 820 EUR

LIT3541

* Podlaží: 5
* Podlahová plocha: 85,8 m
* Celková plocha: 101,6 m
* Balkón: 2,8 m
* Sklep: 6,4 m
* Garážové stání: 13 m
* Orientace: SV
* Vlastnictví: osobní

****15 875 000 Kč / 654 909 EUR****

LIT3211

- * Podlaží: 2
- * Podlahová plocha: 74,8 m
- * Celková plocha: 90,5 m
- * Lodžie: 2,7 m
- * Sklep: 4,4 m
- * Garážové stání: 13 m
- * Orientace: J, V, Z
- * Vlastnictví: osobní

****14 646 000 Kč / 604 208 EUR****

LIT3103

- * Podlaží: 1
- * Podlahová plocha: 78,6 m
- * Celková plocha: 109,6 m
- * Předzahrádka: 18 m
- * Sklep: 4,6 m
- * Garážové stání: 13 m
- * Orientace: J, V, Z
- * Vlastnictví: osobní

****15 478 000 Kč / 638 531 EUR****

LIT1532

- * Podlaží: 5
- * Podlahová plocha: 76,4 m
- * Celková plocha: 92,4 m
- * Balkón: 3 m
- * Sklep: 4,8 m
- * Garážové stání: 13 m
- * Orientace: SV
- * Vlastnictví: osobní

****14 472 000 Kč / 597 030 EUR****

LIT1530

- * Podlaží: 5
- * Podlahová plocha: 80,1 m
- * Celková plocha: 112,9 m
- * Balkón: 5,8 m
- * Lodžie: 14 m
- * Sklep: 7,3 m
- * Garážové stání: 13 m
- * Orientace: JZ
- * Vlastnictví: osobní

****16 401 000 Kč / 676 609 EUR****

Lokalita Vršovice:

Vršovice patří mezi nejatraktivnější části Praha. V bezprostředním okolí najdete kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na Kubánském náměstí. K relaxaci vybízejí ****Heroldovy sady**** a ****Grébovka****.

Skvělá dopravní dostupnost tramvajů a autobusů umožňuje rychlé spojení do centra města, přesto si lokalita zachovává příjemnou rezidenční atmosféru.

Kontakt:

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Makléř:**** Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz