



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2139

Studio 1,5+kk s předzahrádkou Litevská, Praha 10 Vršovice.

Litevská, 10000, Praha 10, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Studio 1,5+kk s předzahrádkou Litevská, Praha 10 Vršovice

Nabízíme k prodeji praktické ubytovací jednotky o dispozici 1,5+kk v moderním projektu

****JITRO****, který spojuje komfort rodinného domu s výhodami městského bydlení.

Soukromý vstup, předzahrádka a přístup na komunitní střešní terasu přinášejí příjemné soukromí i prostor k relaxaci.

Dispozice a standard:

Jednotky jsou dokončeny ve vysokém standardu ****fit out**** s důrazem na kvalitu materiálů a funkčnost:

- * světlý obytný prostor s přípravou na kuchyň
- * oddělený prostor vhodný pro spaní
- * koupelna v nadčasovém designu
- * úložné prostory v chodbě
- * třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket (lakovaný povrch)
- * elegantní koupelnové vybavení renomovaných značek
- * sklepní kóje
- * předzahrádka

Rezidenti projektu mohou využívat nadstandardní zázemí:

- * komunitní střešní terasu s výhledem na město
- * wellness se saunou
- * moderní posilovnu
- * kolárnu
- * prádelnu

Přehled dostupných jednotek 1,5+kk

LIT4006

- * Podlaží: -1
- * Podlahová plocha: 44,3 m
- * Celková plocha: 61,9 m
- * Předzahrádka: 15 m
- * Sklepní kóje: 2,6 m
- * Orientace: SV
- * Vlastnictví: osobní
- **8 467 000 Kč / 349 299 EUR****

LIT4004

- * Podlaží: -1
- * Podlahová plocha: 45,3 m
- * Celková plocha: 64 m
- * Předzahrádka: 16,3 m
- * Sklepní kóje: 2,4 m
- * Orientace: SV
- * Vlastnictví: osobní
- **8 618 000 Kč / 355 528 EUR**

LIT3106

- * Podlaží: 1
- * Podlahová plocha: 39,3 m
- * Celková plocha: 62,5 m
- * Předzahrádka: 20,6 m
- * Sklepní kóje: 2,6 m
- * Orientace: JZ
- * Vlastnictví: osobní
- **Cena na vyžádání**

Lokalita Vršovice:

Vršovice patří mezi velmi vyhledávané části Praha. V okolí najdete stylové kavárny, bistra, restaurace i farmářské trhy na Kubánském náměstí. K odpočinku lákají **Heroldovy sady** a **Grébovka**. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra města, přesto si lokalita zachovává příjemnou rezidenční atmosféru.

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz