



Pronájem - Byty

číslo zakázky: RR2022026

Světlý 2+1 po kompletní rekonstrukci s lodžii, 60 m², ul. Sibiřská - Neštěmice

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

14 000 Kč

za měsíc

+ služby 3 296,- Kč pro 2 osoby. Elektřina se převádí na nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému podnájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s lodžii, připravený k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v 7. patře udržovaného domu se dvěma výtahy v klidné části Neštěmic, ulice Sibiřská. Dům má stabilní a dlouhodobě slušné obyvatelé a je vhodný pro ty, kteří hledají kultivované a tiché bydlení.

Rekonstrukce proběhla kompletně zachovány zůstaly pouze nosné zdi. Interiér působí světlým, moderním a harmonickým dojmem.

nová kuchyňská linka (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř)
zděná koupelna se sprchovým koutem
nové podlahy, omítky a výmalba
nové elektroinstalace včetně revize
bezpečnostní vstupní dveře
lodžie s výhledem
sklepní kóje

Byt se pronajímá bez vybavení možnost zařídit dle vlastního stylu.

Vhodné pro 1 až 2 pracující osoby.
Preferován dlouhodobý nájem.
Nájemce podléhá schválení družstvem.
Menší domácí mazlíček po dohodě.

Finanční podmínky:
Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 3 296 Kč / měsíc
Elektřina: převod na nájemce
Vratná kauce: 28 000 Kč
Bez provize RK

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte s krátkým představením (počet osob, zaměstnání, předpokládaná délka nájmu).



Vyřizuje

Mgr. Bc. Rozálie Lankašová

Tel.: +420 775281667

GSM: +420 775281667

E-mail: info@rkrr.cz