

Prodej bytu 3+1 68 m²

25766, Křivsoudov

3 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdový domov? Slunný byt 3+1 se zahradou a výhodami rodinného domu

Prodávám jeden ze čtyř bytů v našem bytovém domě v městysi Křivsoudov, který se nachází jen 5 km od sjezdu z dálnice D1. Byt je ideálně vhodný pro mladou rodinu, která si zde chce vybudovat svůj vysněný domov a hledá klidné a úsporné bydlení, které v sobě snoubí výhody bydlení v bytě a rodinném domě - tedy nižší pořizovací cena za byt, nízké náklady na údržbu, ale k tomu vlastní místo na zahradě, parkování, dostatek úložných prostor ve sklepech a vlastní kůlna pro zřízení dílny nebo odložení sezonních věcí.

Tento byt má dispozici 3+1 a podlahovou plochu 67,5 m²

Proč se tu budete cítit jako v rodinném domě? Ke každému bytu totiž patří:

Vlastní kousek zahrady o rozloze zhruba 75 m² - ideální místo na pískoviště, letní grilovačku nebo vlastní záhonky.

Velkorysý a uzamykatelný prostor v zahradní kůlně (cca 16 m²) na kola, kočárek, lyže nebo nářadí.

Dvě poctivé zděné kóje ve sklepech pro uskladnění sezónních věcí.

Parkovací místo na pozemku domu s přípravou na přivedení nabíječky elektromobilu (rozvaděč ve sklepech s podružným měřením a vyvedení kabel k patě domu).

Dům je poctivě zrekonstruovaný a připravený na budoucnost:

Během uplynulého roku prošel celý dům opravdu rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí. Nešetřilo se na něm:

Je kompletně zateplený - na fasádě je 20 cm šedého polystyrenu a sokly jsou zateplené 16 cm XPS až po úroveň základů.

Všude jsou nová kvalitní okna a dveře s izolačními trojskly.

O teplo se stará moderní tepelné čerpadlo vzduch/voda, díky kterému jsou náklady na vytápění extrémně nízké (v minulé topné sezóně to bylo 9 500 Kč za byt na celý rok).

Myslelo se i na budoucí technologie - dům má hotovou přípravu na fotovoltiku a k parkovacímu místu si můžete snadno dopojit nabíječku na elektromobil.

Byt bude uvolněný a připravený k předání v březnu. Prodávám ho v původním stavu, určený k rekonstrukci. Fotografie přiložené k inzerátu jsou vizualizace, které vám mohou posloužit jako inspirace, jak krásný a moderní prostor se z něj dá vytvořit.

Nabízená cena odpovídá současnému stavu před rekonstrukcí. Zohledňuje nákladnou rekonstrukci celého domu a

ponechává volnost novým majitelům si byt zařídit podle vlastních představ. Pokud byste ale chtěli ušetřit čas a starosti, můžeme se domluvit a část rekonstrukčních prací vám mohu po dohodě zajistit (což by se následně promítlo v kupní ceně).

Prodávám napřímo, takže neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz