



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1689

Pronájem bytu 2+KK 43m2 Aloise Gavlase

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava

11 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem hezkého bytu 2+KK v osobním vlastnictví o velikosti 43 m² na ul. Aloise Gavlase v Ostravě Dubině.

Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2025 a nachází se v 6 patře, panelového domu. Byt má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena vestavěnou indukcí a vestavěnou elektrickou troubou a digestoří.

Byt je světlý, prostorný a připravený k okamžitému nastěhování. Po rekonstrukci v něm ještě nikdo nebydlel.

Nachází se v klidné lokalitě s možností parkování a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti:

- mateřská škola 20 metrů
- základní škola 300 metrů
- MHD 100 metrů
- obchod Albert 50 metrů
- Bělský les 500 metrů

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie (cca 2000,-). Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

Hledáme spolehlivé a dlouhodobé nájemníky. Možnost dodatečného vybavení bytu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.000 Kč
- vratnou kauci 22.000 Kč
- provizi za zprostředkování 11.000 Kč
- energie (pouze elektrina) se přepisuje na nájemníka.

Byt je k dispozici od 1.3.2026



Vyřizuje

Petr Kelešovský

Tel.: 736 461 867

GSM: +420608926165

E-mail: petr.kelesovsky@byrfin.cz