

## Dům k rekonstrukci

Na plese, Letovice

**995 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	určený k demolici	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	298 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím dům určený ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Toto místo může být ideálním základem pro výstavbu nového rodinného domu, případně jako investice do stavebního pozemku či zahrady.

Celková plocha pozemku činí 379 m<sup>2</sup>. Z toho:

- zastavěná plocha domu 84 m<sup>2</sup>
- dvorek za domem 27 m<sup>2</sup>
- zahrada za domem 298 m<sup>2</sup>

Dům je má sklep, je postavený ze smíšeného zdiva a aktuálně dispozičně řešený jako 3 místnosti. Nemovitost sousedí s vedlejším domem.

Před domem se nachází inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizace plynu a přípojka elektřiny (elektřina je v současné době odpojena).

Díky dostupným sítím a velikosti zahrady je nemovitost vhodná zejména pro ty, kteří hledají menší stavební pozemek k realizaci vlastního bydlení, případně zahradu s možností budoucí výstavby.

Klidná lokalita v dosahu centra Letovic nabízí kombinaci soukromí a dostupnosti služeb.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková****GSM:** +420773750076**E-mail:** [bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)