

## Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Růžový vrch

**7 500 Kč**  
za měsíc

Vodárenská, 36010, Karlovy Vary

|                              |          |                                  |                             |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídlště  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Super útulnou garsonku na "Růžáku", vybavenou potřebným nábytkem i spotřebiči, připravenou k okamžitému nastěhování, si rozhodně nenechte ujít. Najdete tu příjemné soukromí, a navíc praktické zázemí domu. K dispozici je sušárna, kolárna/ kočárkárna - vše doslova po ruce. Lokalita Růžový vrch patří mezi oblíbené části města díky skvělé dostupnosti. V blízkosti je MHD, autobusové i vlakové nádraží, centrum města pohodlně dojdete pěšky. Veškerá občanská vybavenost se nachází v okolí a nechybí ani zeleň pro odpočinek.

Nájemné: 7 500 Kč / měsíc

Služby: 750 Kč / měsíc

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: ve výši 10.000 Kč

Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy tedy nájemník skládá 33 250 Kč. Jednoduché, zavolejte, a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

**Gulevičová Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)