

**Podnájem, byty/2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav [ID 82165]****15 000 Kč**  
za měsíc

Mladá Boleslav

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu světlý, bezbariérový byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 7 m<sup>2</sup> (celkem tedy 52 m<sup>2</sup>)

Byt je nevybavený a je situován ve 2. nadzemním podlaží moderního komplexu SeniorResort Štěpánka v Mladé Boleslavi.

Dle požadavků bytového družstva, je určen výhradně pro osoby starší 50 let nebo osoby s pohybovým omezením.

Dispozice a vybavení bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- prostorná bezbariérová koupelna se sprchovým koutem
- lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup>
- podlahové vytápění v celém bytě
- elektricky ovládané předokenní rolety
- výtah v domě

Další výhodou je vyhrazené garážové parkovací stání (v ceně podnájmu), umístěné v blízkosti výtahu – pohodlný a suchý přístup přímo k bytu.

Co nabízí SeniorResort Štěpánka:

- rezidenční areál je navržen tak, aby poskytoval komfort, bezpečí a komunitní prostředí:
- recepce a správa areálu
- společenské prostory pro setkávání obyvatel
- upravené venkovní plochy a klidné prostředí
- bezbariérový přístup v celém objektu
- bezpečné a přehledné okolí

Lokalita nabízí kompletní infrastrukturu v docházkové vzdálenosti nebo krátkém dojezdu:

- obchody a supermarkety
- lékárna a zdravotnická zařízení
- zastávka MHD
- restaurace a kavárny
- zeleň a možnosti procházky

Měsíční poplatky spojené s podnájmem bytu:

- podnájem - 15.000 Kč
- náklady spojené s provozem bytu - 4.664 Kč (1 osoba)

- elektrická energie - 1.000 Kč (bude převedeno na podnájemce)

Poplatky spojené s podnájemem:

- kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
- odměna pro RK - 20.000 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka?

Ozvěte se mi a potkáme se spolu na prohlídce tohoto krásného bytu.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)