

Prodej domu 108 m², pozemek 1.133 m²

Přerovská, 76861, Bystřice pod Hostýnem

8 000 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m²
Užitná plocha:	108 m²	Plocha parcely:	1133 m²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kanadský srub v klidné části Bystřice pod Hostýnem. Tento srub, byl postaven v roce 2009. Životnost správně ošetřovaného srubu je na hranici 200 let, zcela určitě se proto nejedná o stavbu pro jednu či 2 generace. Ke stavbě tohoto kanadského srubu byla použita kulatina ze smrkového dřeva. Veškeré nosné zdi v interiéru jsou tvořeny také smrkovou kulatinou, pouze pár příček, opticky rozdělujících prostor v přízemí, je zděných, což znamená, že v tomto domě hraje hlavní roli dřevo.

Vytápění je v tomto domě řešeno podlahovým topením a také samozřejmě jak jinak než krbovými kamny, dřevo tu zkrátka hraje prim. Ve II.podlaží je možnost vytápění el.radiátory. O ohřev vody se z důvodu praktičnosti stará elektrický bojler. Celý dům je napojen na obecní vodovod a eletkrickou síť (230V / 400V).

Ať už hledáte svůj nový / další domov, či jen rekreační dům pro svoji rodinu, život v tomto domě je specifický. Kromě skutečnosti, že bydlením v takovém srubu dáte najevo svůj životní styl, atmosféra, která Vás pohltí, je nepopsatelná. Tento srub se 2 podlažími byl původně sestaven pro šťastnou rodinu, čemuž odpovídá i samotný půdorys, kdy se v 1.podlaží nachází obytná místnost spojená s kuchyní, dále koupelna, prostorné wc a technická místnost. Tyto prostory jsou rozděleny příčkami, zatímco ve 2.podlaží se nachází kompletně otevřený prostor. Dům je napojen na vodovodní přípojku a přípojku elektrické energie.

Tento srub byl vyroben společností SRUBY PACÁK s.r.o. z Čeladné, která jako jedna z prvních v České republice začala kanadské sruby dodávat. Rodina (první a jediný vlastník srubu) s touto společností měla jen tu nejlepší zkušenost jak při samotné stavbě, tak i následné podpoře, například při natírání srubu, které je nutno z důvodu ochrany proti přírodním a povětrnostním podmínkách provádět minimálně jednou za 5 let (naposledy provedeno v červenci 2024).

Pozemek je rozdělen na 3 části. Outer, inner a private. Dům je atypicky "zastrčen" od řady ostatních domů ve vzdálenosti cca 80m od cesty. Za domem třetí, privátní část s absolutním soukromím, včetně pergoly, krbu a udírný o výměře přes 230 m2. Na vnější části zahrady se nachází studna.

Voda z této studny je čistá a přírodní, což z ní činí ideální řešení pro zavlažování zahrady, nebo pro jiná užitková využití jako např. omytí automobilu a její přítomnost představuje možnost užívat si výhod, které přináší vlastní zdroj vody.

Energetická nenáročnost, v létě chlad, v zimě teplo. To je kanadský srub a život ve dřevě.

Jste-li spokojený pár nebo 3-členná rodina, tohle místo je přesně pro vás!

Prodej je realizován přímo majitelem, bez účasti realitní kanceláře. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz