

## Prodej bytu 2+kk s garáží

Rotavská, 15500, Praha 13, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

pro informaci o ceně  
kontaktujte makléře,  
včetně DPH, včetně  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk v družstevním vlastnictví o velikosti 42 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, situovaný v klidné lokalitě Prahy 5, Stodůlky, ulice Rotavská. Byt se nachází v přízemí cihlového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s vybavenou kuchyňskou linkou, samostatný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a samostatnou toaletou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována na severovýchod. Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Energetický štítek třídy C.

K bytu náleží garážové stání.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Prahy 5 - Stodůlky, která patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B - Luka, případně Stodůlky, které zajišťují rychlé spojení do centra města (cca 15-20 minut). Samozřejmostí jsou i autobusové linky MHD.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, banky i zdravotnická zařízení. V lokalitě se nacházejí také mateřské a základní školy, dětská hřiště a sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně a parkových ploch, například Centrální park Stodůlky, který nabízí možnosti pro sport, relaxaci i rodinné procházky.

Jedná se o družstevní vlastnictví s plánovaným převodem do osobního vlastnictví. Anuita je již splacena. V případě financování hypotékou je potřeba zástava jiné nemovitosti - rádi vám zdarma zajistíme úvěr s nejlepšími podmínkami přímo u vámi zvolené banky.



Vyřizuje

**Tereza Polášková****Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 483 933**E-mail:** [terezka.polaskova@housevip.cz](mailto:terezka.polaskova@housevip.cz)