



Velkorysé 3+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## Velkorysé 3+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Nabízíme více bytových jednotek o dispozici 3+kk v moderním projektu

Ahoj, Vanguard, který propojuje špičkové technologie, nadčasovou architekturu a jedinečnou atmosféru čtvrti Modřany.

Projekt přináší komfort budoucnosti velkoformátová posuvná okna, podlahové vytápění, rekuperaci, chlazení, tepelná čerpadla i fotovoltaiku. Samozřejmostí je střešní terasa s panoramatickými výhledy na město.

Lokalita Modřany

Modřany patří k nejzajímavějším částem Praha, kde se přirozeně propojuje městský život s přírodou.

V bezprostřední blízkosti najdete lesní oblast **Belárie**, **Arcibiskupská vinice**, rozlehlý

Lesopark Hodkovičky i cyklostezku podél řeky Vltavy. Centrum města je přitom dostupné během několika minut.

Přehled dostupných jednotek 3+kk

VGXS271

* Podlaží: 7 NP

* Stav: Fit out

* Podlahová plocha: 99,7 m

* Celková plocha: 131,5 m

* Balkon: 19,3 m

* Sklepní kóje: 2,7 m

* Parkovací stání: 12,5 m

* Orientace: S

* Výtah: ano

* Vlastnictví: osobní

17 946 000 Kč / 740 347 EUR

VG852

* Podlaží: 8 NP

* Stav: Shell and Core

* Podlahová plocha: 96,3 m

* Celková plocha: 108,2 m

* Lodžie: 11,9 m

* Orientace: J
* Typ budovy: skelet
* K nastěhování: 2022
* Vlastnictví: osobní
20 936 000 Kč / 863 696 EUR

VG751

* Podlaží: 7 NP
* Stav: Shell and Core
* Podlahová plocha: 68,6 m
* Celková plocha: 102,3 m
* Balkon: 32,4 m
* Sklepní kóje: 1,3 m
* Orientace: J
* Typ budovy: skelet
* K nastěhování: 2022
* Vlastnictví: osobní
15 635 000 Kč / 645 008 EUR

VG502

* Podlaží: 5 NP
* Stav: Shell and Core
* Podlahová plocha: 94,2 m
* Celková plocha: 127,6 m
* Balkon: 32,1 m
* Sklepní kóje: 1,3 m
* Orientace: J
* Výtah: ano
* Typ budovy: skelet
* K nastěhování: 2022
* Vlastnictví: osobní
19 822 000 Kč / 817 739 EUR

VG351

* Podlaží: 3 NP
* Stav: White Wall
* Podlahová plocha: 67,9 m
* Celková plocha: 101,4 m
* Balkon: 32,4 m
* Sklepní kóje: 1,1 m
* Orientace: J
* Typ budovy: skelet
* K nastěhování: 2022
* Vlastnictví: osobní
15 111 000 Kč / 623 391 EUR

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte nás kontaktovat pro půdorysy, detailní informace nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz