

Pronájem luxusního bytu po rekonstrukci, 82 m², garáž, Praha 5

35 000 Kč
za měsíc

Nad Budánkami II, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem velkého světlého bytu 3+1 se dvěma balkóny a garáží v klidné vilové čtvrti pod Strahovem.

Informace o nemovitosti:

- byt je po kompletní rekonstrukci, hledáme prvního nájemce
- 2. patro třípodlažního cihlového domu
- užitná plocha bytu: 82 m²
- celková plocha: 113,5 m²
- byt je po kompletní rekonstrukci
- 2 balkóny
- garáž na 1 auto
- možnost využívat zahradu ve vnitrobloku
- výše nájemného 35 000 Kč/měsíc
- poplatky na osobu: 121 Kč za měsíc (společná elektřina, odvoz odpadu)
- vodné a stočné 500 Kč na osobu záloha, vyúčtování dle skutečné spotřeby
- poplatky plyn a ohřev vody: 2 300 Kč za měsíc
- poplatky za elektřinu: 1 400 Kč za měsíc
- zálohy jsou k diskuzi podle počtu osob v bytě
- vratná kauce činí 1,5 nájmu
- poplatek RK jeden nájem plus DPH
- večerka se nachází přímo v ulici
- zastávka autobusu č. 191 v těsné blízkosti domu
- na tramvajovou zastávku na ulici Plzeňská je to cca 400 m pěšky
- k nastěhování ihned po vyřešení smluvní dokumentace, jen dlouhodobý pronájem
- majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka při více zájemcích

Interiér bytu je zařízený nábytkem, vestavěné skříně poskytují dostatek prostoru pro uložení věcí, součástí nájmu jsou i spotřebiče - myčka, pračka apod. Klid, bezpečná lokalita a dobré spojení s centrem města dělají z této nabídky skvělou příležitost pro vaše nové bydlení v Praze. Nebojte se nám napsat pro více informací či prohlídku. Fotografie jsou upravené o drobný homestaging pro představu.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této

nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Lucie Adamcová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 606 161 241

E-mail: l.adamcova@kwcz.cz