



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2143

## Byt 2+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ## Byt 2+kk s balkonem Čs. exilu 1888/4, Praha 12 Modřany.

Nabízíme moderní bytové jednotky o dispozici 2+kk v projektu **\*\*Ahoj, Vanguard\*\***, který mění pohled na současné bydlení v Praha.

Byty vynikají vzdušností, velkoformátovými posuvnými okny a vysokým technologickým standardem. Samozřejmostí je podlahové vytápění, rekuperace, chlazení, tepelná čerpadla i fotovoltaika. Obyvatelům je k dispozici také střešní terasa s panoramatickými výhledy na město.

## Lokalita Modřany

Modřany patří mezi nejzajímavější zelené části Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází lesní oblast **\*\*Belárie\*\***, **\*\*Arcibiskupská vinice\*\***, oblíbený **\*\*Lesopark Hodkovičky\*\*** i cyklostezka podél řeky Vltavy. Centrum města je přitom rychle dostupné.

# Dostupné jednotky

### VGXS131 2+kk

\* Podlaží: 3 NP

\* Stav: Fit out

\* Podlahová plocha: 58,2 m

\* Celková plocha: 109,4 m

\* Balkon: 9,7 m

\* Terasa: 29 m

\* Sklepní kóje: 1,6 m

\* Parkovací stání: 12,5 m

\* Orientace: S, V

\* Výtah: ano

\* Vlastnictví: osobní

**\*\*11 706 000 Kč / 482 921 EUR\*\***

### VG103 1+kk s předzahrádkou

\* Podlaží: 1 NP

\* Stav: Shell and Core

\* Podlahová plocha: 52,3 m

\* Celková plocha: 71,5 m

\* Předzahrádka: 18,1 m  
\* Sklepní kóje: 1,1 m  
\* Orientace: J  
\* Typ budovy: skelet  
\* K nastěhování: 2022  
\* Vlastnictví: osobní  
\*\*10 582 000 Kč / 436 551 EUR\*\*

**## Kontakt:**

**\*\*Realitní kancelář:\*\*** Můj domov REALITY

**\*\*Makléř:\*\*** Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602

E-mail: [muj.domov.reality@seznam.cz]

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp na tel.: číslo 770 677 459/

Neváhejte mě kontaktovat pro zaslání půdorysů, detailních informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)