

Prodej bytu 1+1, 35 m², Liberec, ul. Pazderkova

Pazderkova, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

3 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, moderně zařízený byt 1+1 o užitné ploše 35m², situovaný v 7. patře revitalizované panelové budovy na okraji sídlště - Liberec VI-Rochlice. Tento byt prošel v roce 2024 zdařilou rekonstrukcí a pyšní se kvalitními materiály a spotřebiči včetně varné desky a elektrické trouby. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí mít snadný přístup k občanské vybavenosti, obchodům a dobré dopravní dostupnosti, jak na dálnici, tak do centra města, tak využití MHD. Tato nemovitost může také velmi dobře sloužit jako investiční záměr. Poslední nájemce, který v bytě bydlel - platil čisté nájemné 12 500,- Kč. Výnosové procento se tedy pohybuje okolo 4,5%. Velkou výhodou je nízký fond oprav ve výši 595,- Kč. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Galbavý Sebastián**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz