

## Prodej domu v malebné vesničce Vladměřice u Manětína

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

Manětín

<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení na vesnici, v klidu a přesto nedaleko města? Mohu nabídnout dům s pěkným výhledem přímo na náves malebné vesničky?

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Vladměřice, která je vzdálena pouhé 3 km od města Manětín, pod který také správně spadá. Trasu Plzeň - Vladměřice zvládnete autem za pouhou půlhodinku. Cesta do Prahy potrvá hodinu a půl.

Dům byl vystavěn kolem roku 1900 a skládá se ze smíšeného zdiva. Leží na pozemku o celkové výměře 557 m<sup>2</sup>. Disponuje jednou bytovou jednotkou, přičemž v přízemí naleznete kuchyni, pokoj, koupelnu, samostatné WC, předsíň a chodbu, kde je umístěn elektrický kotel na vytápění celého domu. Kachlová kamna s výměníkem, která vytápí téměř celý dům, máme tedy dva způsoby vytápění, naleznete v patře domu. Jsou umístěna v největší místnosti, přes kterou se dostaneme do ložnice. Velká místnost lze rozdělit, v minulosti již oddělena byla. Další kachlová kamna jsou umístěna v pokoji v přízemí, v kuchyni je navíc umístěn sporák na tuhá paliva.

Nad horním patrem je ještě malý a nízký půdní prostor, který je přístupný vně domu. Pod kuchyní je umístěn malý klenutý sklípek přístupný ze zápraží.

Ohřev vody je vyřešen elektrickým bojlerem.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizace je svedena do vlastní jímky.

V současné době prošla tato zajímavá nemovitost částečnou rekonstrukcí v podobě úpravy krovu, nových podlah, zateplení půdy, zateplení špaletových oken vakuovými skly, oprava sklepa, zídky kolem domu ( foto bude doplněno ). Na pozemku se dále nachází prostorná stodola, která byla také upravena - vyztužena.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Manětíně.

Autobusové spojení s Manětínem i Plzní je výborné, zastávka autobusu je přímo v obci.

Manětín se sedmi sty obyvateli leží v údolí Manětínského potoka a na jižních svazích Chlumské hory s přírodní rezervací Chlum. Oblast mezi Manětínem, Toužimí a Bezděrovem byla v roce 2014, jako třetí, vyhlášena jako Manětínská oblast tmavé oblohy.

Pokud budete mít zájem o více informací či si sjednat prohlídku, volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

Těším se na viděnou :-)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marie Čejková**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420603846173

**E-mail:** [marie.cejkova@re-max.cz](mailto:marie.cejkova@re-max.cz)