



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026005

Pronájem bytu 2kk, 42 m², Havlíčkova, Roudnice nad Labem

Havlíčková, Roudnice nad Labem

14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za dodávané služby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2kk a výměře 41,40 m² po kompletní, celkové a velmi nákladné rekonstrukci v osobním vlastnictví. Byt se nachází ve 2 nadzemním podlaží zděného bytového domu. V rámci celkové rekonstrukce proběhla také úplná výměna všech rozvodů a vyměněn byl i bojler a nainstalovaná klimatizační jednotka.

Vytápění je řešeno podlahovým topením s dálkově ovládanými termostaty, lze ovládat pomocí aplikace v mobilním telefonu, jednotlivě pro každou místnost. Další možností vytápění a chlazení je klimatizační jednotka, která je umístěna v obývacím pokoji. Kuchyňské zázemí tvoří na zakázku zhotovená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - sklokeramická deska, trouba, myčka, odsavač par a volně stojící lednice s mrazákem. Hygienické zázemí tvoří sprchový kout, umyvadlová skříňka a závěsná toaleta. Bytová jednotka bude k dispozici od 1.5.2026 a bude kompletně připravena a vyklizena.

Byt je vhodný pro dvě až tři osoby. Měsíční nájemné činí 14 500,- + poplatky za dodávané služby cca 2000,-. Elektroměr bude převeden na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce vratnou jistinu a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu. V okolí domu je v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, např. potraviny Smíšenka, Čajovna u spícího draka, restaurace Maják, dětské hřiště Havlíčkova, multifunkční hřiště,....K relaxaci a odpočinku lze využít nedalekou cyklostezku 2A, EV7 - Labská stezka nebo turistickou stezku Roudnické památky s délkou 3,8 km a poznáváním památek města. Na výlety lze využít přístaviště Roudnice nad Labem - Roudnická plavba - linková lodní doprava od června do září na trase Ústí nad Labem - Roudnice nad Labem a zpět.

Parkování je možné před domem a je bezproblémové.



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail: petrasucha.reality@seznam.cz