

## K prodeji investiční mezonet v lázeňském centru Karlových Varů s historií krátkodobých pronájmů.

Vyšehradská, Karlovy Vary

### 5 350 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a služeb AK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní mezonetový byt 4+1 o celkové výměře 103,7 m<sup>2</sup>, v lázeňské části Karlových Varů.

Který lze využít jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodnou investiční příležitost.

Byt se nachází ve velmi oblíbené čtvrti Karlových Varů, jen pár kroků od kolonády, kulturních památek, obchodů i kaváren — a přesto v absolutním klidu.

Díky své poloze je ideální pro krátkodobý pronájem - v současné době je takto využíván a přináší stabilní příjem.

Velkou výhodou je komorní dům pouze s jedním sousedem, což zajišťuje dostatek soukromí. K dispozici je také možnost využití společné zahrady.

Půdní prostor ve výlučném vlastnictví.

Kamerový systém před vchodem.

Parkování je možné přímo u domu po vyřízení rezidentního stání na magistrátu města nebo v Parkovací dům Libušina cca 100 m od domů.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce:

\* nová plastová okna (2024)

\* nová kuchyňská linka, podlahy a radiatory (2025)

\* kosmetická úprava mansardové části.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, navíc je zde možnost využití nových kamen.

Neváhejte si domluvit prohlídku této zajímavé nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat  
Pokud máte zájem o prohlídku nebo jakékoli dotazy, neváhejte mě kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Iryna Fisher**

**GSM:** +420722740320

**E-mail:** [iryna.fisher@re-max.cz](mailto:iryna.fisher@re-max.cz)