

Exkluzivně k prodeji dvoupodlažní mezonetovy byt 4+1, 103,7 m² v lázeňské části Karlových Varů

Vyšehradská, Karlovy Vary

5 350 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a služeb AK

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvoupodlažní mezonetovy byt 4+1 o celkové výměře 103,7 m², v lázeňské části Karlových Varů.

Který lze využít jak k vlastnímu bydlení, tak jako výhodnou investiční příležitost.

Byt se nachází ve velmi oblíbené čtvrti Karlových Varů, jen pár kroků od kolonády, kulturních památek, obchodů i kaváren — a přesto v absolutním klidu.

Díky své poloze je ideální pro krátkodobý pronájem - v současné době je takto využíván a přináší stabilní příjem.

Velkou výhodou je komorní dům pouze s jedním sousedem, což zajišťuje dostatek soukromí. K dispozici je také možnost využití společné zahrady.

Půdní prostor ve výlučném vlastnictví.

Kamerový systém před vchodem.

Parkování je možné přímo u domu po vyřízení rezidentního stání na magistrátu města nebo v Parkovací dům Libušina cca 100 m od domů.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce:

* nová plastová okna (2024)

* nová kuchyňská linka, podlahy a radiatory (2025)

* kosmetická úprava mansardové části.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, navíc je zde možnost využití nových kamen.

Neváhejte si domluvit prohlídku této zajímavé nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail: iryna.fisher@re-max.cz