

## Prodej rodinného domu 5+1, pozemek 558m<sup>2</sup>, Citonice u Znojma

67101, Citonice

**4 200 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

|                        |                        |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Užitná plocha:</b>           | 240 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b> | 558 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet               | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod           |
| <b>Topení:</b>         | Lokální - plynové      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům 5+1, na pozemku o celkové rozloze 558m<sup>2</sup>, v k.ú. Citonice u Znojma, kde je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, úřad atd.).

Hlavní benefity nemovitosti:

- 3 možnosti vytápění
- > kotel na tuhá paliva, dřevo či uhlí (kotel z roku 2021)
- > krbová kamna
- > plynový kotel
- voda z vlastní studny (hradí se jen stočné), s novým čerpadlem
- okna již vyměněna za plastová
- garáž pro auto
- prostorný dvůr
- celý dům je podsklepený (sklep je suchý, a vysoký)

Dispozice domu sestává z následujících místností:

- a.) předsíň
- b.) pracovna
- c.) obývací pokoj s krbovými kamny
- d.) ložnice
- e.) pokoj č. 3
- f.) pokoj č. 4
- g.) kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním stolem
- h.) další 2 místnosti pro skladové účely, nahrazující také komoru
- 
- i.) celý dům je podsklepený
- j.) možnost vstupu na půdu, kde je celá přední část domu pochozí
- k.) garáž pro auto
- l.) kůlna
- m.) venkovní domek pro uskladnění dřeva

Parkování je možné přímo u domu, také se dá zajet do dvora a parkovat zde, či přímo v garáži v domě.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.

---



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)