

**Prodej, Byty 4+kk, 109 m<sup>2</sup> - Praha 9 - Hloubětín**

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

**19 773 725 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	10	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	109 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dokončený byt 192-08-360 s dispozicí 4+kk (109,1 m<sup>2</sup>), lodžii (39,4 m<sup>2</sup>), přiřazeným sklepem, parkovacím a uzavřeným garážovým stáním v novém projektu Tesla Hloubětín.

Energeticky velmi úsporné domy (B) nabízí byty s promyšlenými a efektivními dispozicemi 1+kk až 4+kk. Na své si tak přijdou singles, mladé páry i rodiny s dětmi. Všechny byty mají moderní systém větrání s rekuperací. Byty v nejvyšších patrech a vybrané byty jsou vybaveny klimatizací a předokenními roletami. Architektonické řešení samotných bytových domů se nese v duchu moderní architektury, která ale zároveň reaguje na industriální odkaz lokality. Většina bytů má balkon, terasu nebo předzahrádku. V projektu se počítá i s přípravou pro napojení nabíjení elektromobilů, cyklisté i rodiny s dětmi ocení sprchu pro mytí kol a kočárků.

Tesla Hloubětín je vlajkovou lodí přeměny Prahy 9 z původně industriální čtvrti ve velmi žádanou rezidenční lokalitu. Nově vznikající rezidenční čtvrť je přímo u zastávek tramvají a blízko metra. V okolí je rozsáhlá zeleň a kompletní občanská vybavenost, včetně nové moderní základní školy Elektra, která je doslova v sousedství. V rámci projektu vzniknou tři mateřské školy, obchody, služby, restaurace a kavárny. Díky velmi příznivým cenám je Tesla Hloubětín dlouhodobě nejprodávanějším projektem v celé České republice.

Inzerovaná cena se vztahuje k bytové jednotce. Parkovací stání a sklepy jsou součástí povinného příslušenství.



Vyřizuje

**Zuzana Humpálová****Tel.:** +420 226 221 111**GSM:** +420 226 222 222**E-mail:** [info@central-group.cz](mailto:info@central-group.cz)