

## Prodej Rodinný dům, 75m<sup>2</sup>

V Hliníku, 37365, Dolní Bukovsko

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Dolní Bukovsko nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 75 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 562 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostoru i možností dalšího využití.

Součástí domu je zastřešený vjezd pro dvě auta, dílna a samostatná kotelna. Velkým bonusem je prostorná půda, která nabízí potenciál k budoucímu rozšíření obytné části nebo vytvoření dalších funkčních místností. Prostorná zahrada je ideálním místem pro relaxaci, rodinné posezení i drobné pěstování.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel z roku 2019, ohřev vody je řešen bojlerem. Střešní krytina byla částečně obnovena v roce 2004, v roce 2011 došlo k výměně oken za plastová a k úpravě přední fasády domu. Nemovitost je tak připravena k užívání s možností další modernizace dle představ nového majitele.

Na dvoře se nachází praktické technické zázemí v podobě dílny a kotelny, které ocení nejen kutilové, ale i zájemci hledající prostor pro skladování. Dům představuje solidní základ pro pohodlné bydlení i pro modernizaci dle vlastních představ.

Dolní Bukovsko je vyhledávanou lokalitou v Jihočeském kraji, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu i sportovní areál. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na dálnici D3, díky kterému jsou okolní města snadno dosažitelná.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení se zahradou v příjemném a stabilním prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116098.



Vyřizuje

**Ing. Šárka Janáková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)