

Luxusní 3+KK 114 m², klima, 2x WC, balkon, výhled a parkování

18 800 Kč
za měsíc

Nušlova, Jindřichův Hradec

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení? Tak nehledejte, námi nabízený lukrativní zděný byt na sídlíšti Hvězdárna, který se nachází v hvězdném domě s názvem Andromeda.

V ceně nájmu je již zahrnuto soukromé parkovací stání za bránou a prostorný sklep (6,6 m²). Neplatíte žádné další skryté poplatky za parkování ve městě." ???

Byt 3 +KK se dvěma balkony a klimatizací. Nabízí tři prostorné pokoje s kuchyňským koutem a božským výhledem do krajiny. Bonusem bytu je též, že každá ložnice má svoji samostatnou šatnu Jeho vynikající stav zajišťuje bezpečnost a pohodlí pro vaši rodinu .

Velkoryse pojatý byt se špičkovým vybavením je jižně orientován a nachází se na okraji sídlíště s množstvím zeleně a snadnou dostupností do centra Jindřichova Hradce. Středobodem bytu je vzdušný obývací pokoj s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, horkovzdušná trouba, keramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Jednopodlažní byt ve výborném stavu s vanou ,sprchovým koutem a 2 oddělenými WC v osobním vlastnictvím nabízí užitnou plochu 94 m²; celková plocha je evidována 113,6 m², plocha balkonů činí 12 m² a k bytu náleží sklep o velikosti 6,65 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkem 4 podlaží ve velmi dobře udržovaném objektu s moderním výtahem, nabídku doplňuje jedno soukromé parkovací stání. Byt se nachází v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností vlakem, autobusem, MHD i automobilovou dopravou.

Moderní klimatizace a radiátory zajišťují komfortní vnitřní klima po celý rok; zdrojem vytápění i teplé vody je plynový kotel. Okna a dveře jsou vybavena jak vnějšími tak vnitřními žaluziemi a též sítěmi proti hmyzu. Technické zázemí zahrnuje přívod plynu plynovodem, vodu jak z místního zdroje, tak vodovodu, odpad je napojen na kanalizaci a elektrína 230 V. K dispozici je vysokorychlostní připojení - optika.

Nemovitost vyniká citlivým spojením pohodlí a funkčnosti, luxusními prvky vybavení a výbornou polohou v rámci města, která ocení nároční klienti hledající kvalitu, soukromí a snadnou dostupnost. Asfaltová přístupová komunikace zaručuje pohodlné příjezdy a odjezdy.

Typ pronájmu: nájem -18 800,-Kč +poplatky za energie.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ladislav Batha

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603113119

E-mail: ladislav.batha@re-max.cz