

Prodej bytu 2+kk, 35 m² + lodžie 7 m², ul.Murgašova, Praha 4

Murgašova, 14200, Praha 4, Praha

6 270 000 Kč
za nemovitost

včetně všech poplatků za právní služby, úschovu a návrh na vklad. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 34,5 m², který prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s odborným dozorem. Dispozice je řešena velmi prakticky: obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Byt působí vzdušně, funkčně a dává smysl pro každodenní bydlení.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody i odpadu, nové protipožární stěny, kvalitní vinylové podlahy, novou kuchyňskou linku se všemi spotřebiči a moderní koupelnu s walk-in sprchou a toaletou. V bytě je již dopředu počítáno s vestavěnými skříněmi na míru, takže úložné prostory lze vyřešit elegantně a efektivně.

Velkým benefitem je zasklená lodžie o ploše 6,6 m², orientovaná na jih, s příjemným výhledem do parku pod okny. K bytu náleží také komora na patře, která poskytne další praktický úložný prostor.

Potěší i nízké měsíční náklady na bydlení - cca 3.250 Kč. Do budoucna pak hodnotu bytu výrazně podpoří plánovaná stanice metra D - Nové Dvory.



Vyřizuje

Vele Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz