



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 12669

Prodej rekreační chaty, Kunčice pod Ondřejníkem

73913, Kunčice pod Ondřejníkem

2 360 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Zastavěná plocha:	24 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	549 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi udržovanou rekreační chatu se zahradou, která zajišťuje dostatek soukromí. Je situována v klidné chatové osadě v obci Kunčice pod Ondřejníkem, v malebném a vyhledávaném prostředí Beskyd.

Chata je podsklepená, v původním, ale velmi dobrém a průběžně modernizovaném stavu. V posledních letech zde proběhly tyto úpravy:

- nová střecha a okapový systém (2022)
- elektrická přípojka 400 V (3×25 A)
- solární moduly o výkonu 2,05 kWp s roční produkcí cca 2 MWh - pokrývají spotřebu chaty, přičemž přebytky se odprodávají do sítě
- internetové připojení a vzdálený monitoring FVE
- nová kuchyňská linka a spotřebiče (2024)
- nová dvojskla v oknech (2024)
- kamna Petry (2020), které zajišťují vytápění

V roce 2024 byla dále vybudována:

- vlastní přípojka na obecní vodovod
- plastová žumpa
- nové samostatné WC v přístavbě
- sprchový kout připravený k dokončení dle vlastních představ

Na pozemku se nachází také nová hospodářská budova, která je zatím nedokončená a nabízí možnost využití například jako dílna, sklad nebo zahradní domek.

Příjezd k chatě je zajištěn po sjízdné komunikaci. Parkování pro dvě vozidla je možné přímo na vlastním pozemku.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti s výbornou dostupností do Frýdku-Místku (cca 20 minut). V okolí se nachází množství turistických tras, cyklostezek, lyžařský areál Opálená, golfové hřiště v Čeladné i oblíbené beskydské vrcholy Smrk, Radhošť a Čertův mlýn.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Lumír Mrázek

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 606 187 222

E-mail: mrazek@slezsky-dum.cz