

Prodej klidného bytu v centru Prahy 3+1 (114 m²), to je Ortenovo náměstí 888/15, Holešovice

Rezervace

Ortenovo náměstí, Praha 7, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde si díky své výborné lokalitě ráno otevřete okno a místo hluku města Vás uchvátí klid a zeleň.

Největší výhodou tohoto bytu se ale ukáže až v každodenním životě. Školy, školky i parky máte doslova naproti domu. Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti.

Je to praktická výhoda, která každý den šetří čas i energii. Dětem navíc dává svobodu a bezpečný prostor vyrůstat na jedné z nejlepších adres v Holešovicích.

Tento světlý a vzdušný byt o rozloze 114 m² se nachází v klidné jednosměrné ulici, která slouží hlavně k parkování rezidentů. Přestože jste v jedné z nejživějších částí Prahy, po vstupu do bytu jako by se tempo města zpomalilo. Vysoké stropy a velkorysý prostor vytvářejí příjemné místo, kde se dá opravdu nadechnout. Klid poctivého cihlového domu se tu přirozeně setkává s komfortem městského bydlení.

Velkou výhodou je také úspora času. Díky nové lávce a blízkosti metra C i tramvají máte Karlín i historické centrum města velmi rychle na dosah. Po Praze se odtud snadno dostanete kamkoliv. V okolí navíc najdete vše potřebné od oblíbených kaváren až po parky a hřiště pro děti.

Byt je připravený k pohodlnému bydlení. Základní technické věci jsou již vyřešené a nový majitel se může soustředit hlavně na to, aby se tu cítil doma. Součástí bytu je praktická komora přímo v interiéru a také sklepní kóje. Příjemným bonusem jsou nízké měsíční náklady a možnost využívat společnou zahrádku ve vnitrobloku.

Pokud hledáte místo, kde vaše rodina najde klidné zázemí a zároveň všechny výhody města na dosah, rád vám tento byt osobně představím. Ozvěte se mi.



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail: petr.pavlat@century21.cz