

**Prodej řadového rodinného domu, ulice
Šafaříkova, Valašské Meziříčí****6 800 000 Kč**
za nemovitost

Šafaříkova, Valašské Meziříčí

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	73 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům se zastavěnou plochou 73 m² na ulici Šafaříkova ve Valašském Meziříčí. Objekt se nachází na ideálním místě v širším centru města, 15 min pěší chůze od meziříčského náměstí. Přízemí - vstup, garáž, spíž, schodiště, obývací pokoj 15,5 m², kuchyň 10,5 m², WC, krytá terasa (zimní zahrada) 9,2 m². Patro - 3 pokoje o velikosti 11,4 m², 12,6 m² a 13,7 m², koupelna 5,1 m². Všechny obytné pokoje mají podlahy zhotovené z bukových vlýsek. Sklep - plynová kotelná 3,6 m², dvě sklepní místnosti, každá o velikosti 10,2 m², přičemž v jedné se nachází umyvadlo s přivedenou studenou i teplou vodou. K domu náleží udržovaná zahrada o velikosti 138 m². Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je v původním stavu kromě provedené výměny dřevěných oken za plastová (s výjimkou okna z obývacího pokoje do zimní zahrady), ale je velmi dobře udržován. Je napojen na plynovod, městský vodovod a kanalizaci. Pro zodpovězení jakéhokoliv dotazu, termín prohlídky či rezervaci mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Karel Krutilek**GSM:** +420608050850**E-mail:** karel.krutilek@re-max.cz