

## Prodej rodinného domu v obci Hynčice

Hynčice

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	590 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Hynčice. Dům prošel před 7 lety částečnou rekonstrukcí přízemí a patra. Dům je částečně zateplen ze dvou stran.

Dům je napojen na 2 komorový septik a obecní vodovod. Alternativním zdrojem je studna. Plyn je na hranici pozemku. Teplo v domě zajišťuje úsporný elektrický kotel na peletky s akumulací nádrží 1000 l. Teplo s kotle je rozváděno do deskových radiátorů. Alternativou je možné rozvádět teplo do radiátorů přímo z krbových kamen.

Přízemí: vstupní chodba - možnost vstoupit do technické místnosti s elektrickým kotlem na peletky nebo možno vystoupit do 1. patra nebo možno vstoupit do jídelny. Menší kuchyně se spotřebiči. Koupelna s vanou a toaletou. Obývací pokoj a ložnice. V 1. patře na Vás čekají 2 obytné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, podkrovní místnosti s charakterem úložných prostor.

Obec Hynčice se nachází v CHKO Broumovsko jedná se o vyhledávanou lokalitu pro pěší a cyklo turistiku. V blízkém okruhu najdete Adršpašsko-teplické skály, Jiráskovy skály, Skalní město Ostaš, Javoří hory a další možnosti zdravotní turistiky.

Město Broumov je vzdáleno cca 8 km. Zde najdete kompletní občanskou vybavenost. Můžete zde dojet jak autem, tak i vlakem. Vlaková zastávka se nachází 550 m od domu.



Vyřizuje

**Ing. Marcel Zadrobílek****GSM:** +420737580065**E-mail:** [marcel.zadrobilek@re-max.cz](mailto:marcel.zadrobilek@re-max.cz)