

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Moravské Knínice s terasou

Na Hrázi, 66434, Moravské Knínice

**7 999 999 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný byt 3+kk s terasou 29 m<sup>2</sup> v obci Moravské Knínice. Byt se nachází ve 2. NP samostatně stojící vily zkoloudované v roce 2017. Součástí vily jsou pouze tři bytové jednotky. Byt splňuje nároky na komfortní a úsporné bydlení. Energetická náročnost budovy je ve třídě B. Dispozice bytu nabízí praktickou předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Dominantou bytu je krásná terasa, propojená dveřmi do tří místností. Součástí bytu je zahrádka a vlastní parkovací stání přímo u domu.

Jistě potěší i vybavená kuchyňská linka. Podlahové topení je instalováno v obývacím pokoji s kuchyňským koutem a v předsíni. V ostatních místnostech jsou přímotopy. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt má plastová okna s trojskly a elektrické venkovní rolety. V bytě jsou plovoucí podlahy.

Byt nabízí klidné a komfortní bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do Brna. Vhodné i jako investice.



Vyřizuje

**Haráková Simona**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)