



CAPITAL TRUST

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 472

## Pronájem komerčního prostoru 158m<sup>2</sup> Na Dědince, Praha 8 - Libeň

Na Dědince, 18000, Praha 8, Praha

**49 900 Kč**

za měsíc

plus poplatky

<b>Plocha kanceláří:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 158 m<sup>2</sup> v suterénu domu v atraktivní lokalitě Na Dědince, Praha 8 - Libeň, se vstupem přímo z ulice.

Prostor se aktuálně nachází ve stavu přípravy a bude rekonstruován do standardu Shell & Core. Součástí záměru je možnost vybudování a kolaudace zdravotnického zařízení, zejména zubní ordinace.

V této fázi však existuje možnost přizpůsobit budoucí využití dle potřeb nového nájemce a zajistit kolaudaci podle konkrétního podnikatelského záměru.

Dispozice nabízí tři prostorné samostatné sály a několik menších technických místností, což poskytuje široké možnosti využití. Prostor je vhodný například pro:

zubní ordinaci,

lékařské ordinace a specializovaná zdravotnická pracoviště,

rehabilitace a fyzioterapie,

terapeutické a poradenské služby,

mamografické či diagnostické centrum,

zázemí pro medicínské zařízení,

lékárnu,

případně jiné komerční využití.

Do objektu je zavedena elektřina a prostor nabízí ideální příležitost vytvořit moderní provoz přesně podle vlastních požadavků.

Libeň patří mezi dynamicky se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Pokud hledáte prostor s potenciálem pro vybudování nového zdravotnického nebo komerčního projektu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

Vizualizace v inzerátu slouží jako představení jejího budoucího potenciálu.



CAPITAL  
TRUST

Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

**Tel.:** 775560871

**GSM:** 775560871

**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)