

Prodej Rodinný dům, 200m²

79305, Moravský Beroun

3 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete hospodařit a vytvořit vlastní venkovský příběh? V obci Čabová u Moravského Berouna nabízíme k prodeji rodinný dům venkovského charakteru, který v minulosti sloužil jako statek. Dům je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí výrazný potenciál pro další rozvoj. Může sloužit jako rodinný statek, soběstačné bydlení nebo jako chalupa k víkendovému odpočinku.

Součástí prodeje je dům s navazujícími pozemky o celkové výměře 13 985 m² včetně zastavěné plochy. Rozsáhlé přilehlé pozemky dávají nemovitosti prostor a svobodu využití. Dispozice domu je členitá a umožňuje další úpravy či rozšíření podle potřeb nového majitele. K domu náleží také chlév a stodola, které podporují původní hospodářský charakter stavby.

Dům má vlastní studnu. Odpad je sveden do žumpy. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Rozvody elektřiny i vody jsou v původním stavu.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, obklopená zelení a příjemným venkovským prostředím, které podtrhuje její rekreační i obytnou hodnotu.

Dále je možné dokoupit stavební pozemek o výměře 2 150 m², který se nachází před domem.

Pokud hledáte prostor, klid a potenciál v krásném venkovském prostředí, tato nemovitost může být pro vás ta pravá.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který vám rád pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116415.



Vyřizuje

Ing. Karolína Homolová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz