



# MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00018

## Pronájem bytu 2+1, ul. Mánesova

Rezervace

Mánesova, 37001, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v atraktivní lokalitě širšího centra, ul. Mánesova. Jedná se o 1.patro panelového domu, součástí bytu je balkón a sklepní kóje. Bytová jednotka bude předána kompletně nově vymalována, v obytných místnostech jsou nové podlahové krytiny a nové interiérové dveře. Výhodou bytu jsou 2 velké neprůchozí pokoje a dostatek místa na jídelní kout v kuchyni. V případě zájmu k dispozici lednice, pračka, jídelní stůl včetně židlí a mikrovlnná trouba. Volné od 1.3.2026. Měsíční nájemné 13.500,-Kč včetně poplatků + elektřina a plyn se převádí smluvně na nájemce. Vratná depozitní kauce 15000,-Kč a provize RK 1x nájemné. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem bez domácích zvířat. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:** [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)