

## Prodej, byty/1+kk, 49.4 m<sup>2</sup>, Javorská 580, 34004 Železná Ruda, Klatovy [ID 82520]

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

Javorská, Železná Ruda

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49.4 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o užitné ploše 49,4 m<sup>2</sup> s lodžii 12,29 m<sup>2</sup> v novém developerském projektu Apartmány Javorská v atraktivní lokalitě Železné Rudy na Šumavě.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Stačí přivést osobní věci a začít si užívat horské prostředí. Díky své dispozici, kvalitnímu provedení a atraktivní lokalitě je ideální jak pro vlastní rekreaci či trvalé bydlení, tak jako investiční nemovitost s potenciálem krátkodobého pronájmu.

Dispozice a vybavení:

- užitná plocha 49,4 m<sup>2</sup>
- lodžie 12,29 m<sup>2</sup>
- sklep 3 m<sup>2</sup> vhodný k uskladnění lyží nebo kol
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- vestavěné skříně a dostatek úložných prostor
- kompletní vybavení v ceně
- možnost dokoupení garážového parkovacího stání za 400 000 Kč vč. DPH

Byt nabízí příjemnou atmosféru, dostatek světla a komfortní zázemí pro víkendové pobyty i celoroční využití.

Lokalita

Projekt Apartmány Javorská se nachází v klidné části Železné Rudy s výbornou dostupností sportovního i turistického využití po celý rok. Lokalita je ideální pro milovníky lyžování, cyklistiky i horské turistiky.

V blízkosti se nachází Ski & Bike Špičák, Černé a Čertovo jezero, běžecké tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Výhodou je také blízkost německých hranic a snadná dostupnost do Bavorska. Železná Ruda zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů a dalších služeb.

Hlavní výhody:

- moderní developerský projekt
- atraktivní horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro trvalé bydlení, rekreaci i investiční pronájem
- kompletně vybavený byt bez dalších investic
- sklep v ceně bytu
- vysoký potenciál obsazenosti díky turisticky vyhledávané lokalitě

Cena

- byt: 6 600 000 Kč
- garážové parkovací stání: 400 000 Kč vč. DPH

Pro více informací, aktuální dostupnost nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)