

Prodej bytu 3+kk 63 m², Pohořelice

Družstevní, 69123, Pohořelice

5 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží na ulici Družstevní v Pohořelicích. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 (včetně kuchyňské linky a koupelny) a nabízí praktickou dispozici vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako investici.

Velkým benefitem jsou dvě lodžie orientované do klidného vnitrobloku, které zajišťují příjemné soukromí a prostor pro relaxaci. Součástí jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Pohořelice leží pouhých cca 25 minut od Brna a přibližně 30 minut od Znojma, zároveň v rychlé dostupnosti Rakouska.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, zdravotní služby, restaurace a kavárny, sportoviště i kulturní vyžití s pravidelnými akcemi města.

V blízkosti se nachází Lidl. Lokalita se zároveň dynamicky rozvíjí – dochází k rozšiřování obchodní zóny, kde vznikají nové prodejny a služby (například JYSK). Tento růst retailové infrastruktury dlouhodobě zvyšuje atraktivitu oblasti, podporuje poptávku po bydlení a má pozitivní vliv na stabilitu i budoucí hodnotu nemovitostí.

Díky strategické poloze na hlavním tahu Brno-Vídeň je lokalita dlouhodobě atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní investice.

Milovníci aktivního životního stylu ocení rozsáhlou síť cyklostezek v okolí Pohořelic, které navazují na známé jihomoravské vinařské trasy vedoucí mezi vinicemi a malebnými obcemi regionu. Oblast je součástí tradiční vinařské krajiny jižní Moravy, kde lze spojit víkendové projížďky na kole s návštěvou lokálních vinařství a ochutnávkou

kvalitních moravských vín. Lokalita tak nabízí nejen komfortní bydlení, ale i atraktivní životní styl s atmosférou jižní Moravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Patricia Geratová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 457 177

E-mail: patricia.geratova@vitom.cz