

## Prodej výjimečného mezonetového bytu 5+1 s terasami, Praha 7 - Letná

Pplk. Sochora, Praha 7, Praha

### 34 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků.

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den, hledáte něco zcela výjimečného? V tom případě budete vítáni, právě jste otevřeli inzerát s mimořádnou nabídkou. Prodáváme penthouse - luxusní, patrový, velkometrážní byt ve skvělé pražské lokalitě Letná. Na 200 m<sup>2</sup> Vám můžeme nabídnout plno světla a slunce v absolutním soukromí, kde Vám nikdo nebude koukat do oken. Velkorysý obytný prostor rozšiřují nádherné terasy a balkony o dalších 44 m<sup>2</sup>. Vládne zde vkus a harmonie. Přes nadstandardní rozměry budete překvapeni, jak je byt příjemný a útulný. Samostatná stavba s vlastním výtahem na střeše historického činžovního domu má opravdu specifický charakter. Duch místa Vás doslova opanuje nejen v prostorách bytu a teras, ale jeho mocná, specifická atmosféra je prostoupena i celou místní lokalitou. Co všechno Vám dokážeme nabídnout?

- Prestižní pražskou adresu
- Reprezentativní penthouse o výměře 200 m<sup>2</sup> (185 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> galerie)
- 2 terasy a 4 balkony s dalšími 44 m<sup>2</sup>
- 6. + 7. podlaží s vlastním výtahem
- Byt plný světla a pozitivní energie
- Naprosté soukromí - bez sousedů na patře
- Velkorysý kuchyňský prostor vyrobený na míru od zn. Gorenje, prakticky řešený a perfektně vybavený spotřebiči od zn. Miele
- Nádhernou, moderně vybavenou koupelnu s vanou i velkým sprchovým koutem
- Druhou koupelnu umístěnou v patře
- Klimatizaci
- Orientaci do všech světových stran
- Byt po důkladné rekonstrukci 2019
- Chytrou domácnost ovládanou na dálku včetně 2 roky starého kotle
- Zabezpečovací zařízení napojené na centrální pult
- Další spoustu benefitů, které se do inzerce nevejdou
- Provizi, právní servis, bezpečné úschovy a veškeré poplatky zahrnuté v ceně
- Možnost financování hypotékou

Znáte dobře lokalitu a zajímavosti v blízkosti bytu? Celá Praha 7 v posledních letech zaznamenává obrovskou změnu v kultuře života. Kromě níže zmíněných zajímavostí bude v brzké době dokončena modernizace Výstaviště. V plánu je také unikátní projekt Vltavské filharmonie. Tento projekt, který kromě nádherné architektury zásadně změní i veřejný

prostor, budete mít cca 300 m od domu, což jistě zvýší cenu této nemovitosti.

Pár příkladů z okolí se vzdálenostmi od domu:

- ☐ Nejkrásnější a největší pražský park Stromovka - 700 m
- ☐ Veletržní palác a Národní Galerie - 400 m
- ☐ Výstaviště - 700 m
- ☐ Letenská pláň a stadion Sparta - 1,3 km
- ☐ Kino OKO - 350 m
- ☐ Nákupní centrum Stromovka - 650 m
- ☐ Zastávka tramvají (1,6,8,17,25,26) Strossmayerovo nám. - 200 m
- ☐ Metro C - Vltavská - 360 m
- ☐ Metro B - Nám. Republiky - 2 zastávky tramvají
- ☐ Hradčany - 2,5 km
- ☐ Základní škola s výbornou reputací 100 m
- ☐ Lékaři, obchody, restaurace, kavárny, kultura a vše ostatní - na dosah
- ☐ Tři hlídaná parkoviště v blízkosti

Vše se do inzerátu bohužel nevejde. Přijďte se sami přesvědčit o vysoké kvalitě a benefitech této nabídky. Nenabízíme Vám totiž jen neopakovatelnou příležitost bydlení, nabízíme Vám i úžasný domov.

Prodávající si vyhrazují právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alice Bardoňová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 603 969 501

**E-mail:** [alice.bardonova@kotula.cz](mailto:alice.bardonova@kotula.cz)