

**Pronájem nadstandardního bytu 2+1, 88,6 m² - 5.
NP s výtahem, ul. Kotlářská, blízko centra**

Kotlářská, 0, Brno-střed, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ 5 810 Kč energie a
služby + 25.000 Kč kauce
+ provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	9
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+1 (možno využívat i jako reprezentativní kancelář) o velikosti 88,6 m² v 5. nadzemním podlaží bytového domu (s výtahem) na nároží, ulic Kotlářská/Bayerova. Skvělá poloha v dosahu centra a s výbornou dostupností MHD.

Hlavní benefity

- Nadstandardní interiér řešený na míru, velkorysý a vzdušný
- Dva prosvětlené pokoje: 35 m² a 22,5 m², oddělené vestavěnými skříněmi a posuvnými prosklenými dveřmi
- Prostorná koupelna s velkou vanou i sprchovým koutem (9,2 m²)
- Samostatná kuchyně 10 m², předsíň 8 m² s úložnými prostory
- Plastová okna se žaluziemi, podlahy parkety a dlažba
- Topení a ohřev vody centrálně
- Veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti

Dispozice a vybavení

- Kuchyně: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, spíž
- Koupelna: vana, sprchový kout, umyvadlo, WC
- V případě zájmu možno využívat sklepní kóji
- Byt je nabízen jako nezařízený

Náklady a podmínky

- Nájemné: 25 000 Kč/měsíc (bez energií)
- Zálohy na energie: 5 810 Kč (1 osoba) / 7 960 Kč (2 osoby)
- Kauce: 1× měsíční nájemné
- Provize RK: 1× měsíční nájemné + DPH
- Vhodné pro 1-2 osoby (2 obytné místnosti mají mezi sebou posuvné prosklené tabule)

- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení
- Byt je volný ihned

Lokalita

- Ulice Kotlářská – pár minut od centra, kompletní občanská vybavenost, obchody, kavárny, služby, rychlé spojení MHD
- Parkování: v rámci okolních ulic

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi, rád vám byt na Kotlářské osobně ukážu.



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz