

Pronájem bytu 1+1, 45 m², po rekonstrukci, 1. patro - Sokolov, ul. Nádražní

8 500 Kč
za měsíc

Nádražní, Sokolov

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 45 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v centru Sokolova, ul. Nádražní. Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí a je nově vymalován.

Dispozice a vybavení:

- nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou a digestoří
- příprava a místo pro pračku
- koupelna se sprchovým koutem
- topný žebřík napojený na centrální topný systém domu
- samostatné WC
- ostatní místnosti bez zařízení
- dostatek prostoru pro jídelní stůl v kuchyni

Kuchyně je orientována do klidného vnitrobloku, pokoj do ulice Nádražní.

Technické informace:

- centrální vytápění s radiátory a měřiči
- internetová přípojka
- zabezpečený vstup do domu (kamerový systém)
- domovní telefon
- na patře pouze 2 byty, v domě celkem 4 bytové jednotky
- parkování možné před domem

Skvělá občanská dostupnost: do 400 m je vlakové a autobusové nádraží, základní škola, firma Wieland Electric, kavárna, bankomat.

Dům je klidný a udržovaný, stejný přístup je očekáván i od budoucích nájemníků. Společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu a pravidelně udržované.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 8.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a topení: 4.000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)
- Kauce: 17.000 Kč
- Provize RK: 8.500 Kč
- Elektrinu si nájemce převádí na sebe

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá celkem 38.000 Kč (pro 2 osoby).

Byt je volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkrealty.cz