

Pronájem krásného a vybaveného bytu 1+kk s terasou v projektu DVA DOMY - Křižíkova, Karlín**21 000 Kč**
za měsíc

Křižíkova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a plně vybavený byt o dispozici 1+kk s terasou v oblíbeném rezidenčním projektu DVA DOMY v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Byt má podlahovou plochu 32,3 m² a příjemnou terasu o velikosti 6,7 m², která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu i večerní relax. K bytu náleží sklep. Byt je kompletně vybaven nábytkem dle fotogalerie a připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice a vybavení:

- krásná kuchyňská linka se všemi spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice)
- v předsíni pračka se sušičkou a velká šatní skříň s dostatkem úložného prostoru
- v obytné části dvojlůžko, pohodlná sedačka s konferenčním stolem, TV nábytek s TV, jídelní stůl se židlemi
- na terase je k dispozici balkonový nábytek
- koupelna se sprchovým koutem

Standard bytu:

- okna s trojskly pro maximální akustický i tepelný komfort
- centrální systém nuceného větrání s rekuperací
- podlahové vytápění zajišťující příjemné klima po celý rok

Lokalita:

Karlín patří mezi nejvyhledávanější čtvrti v Praze díky své jedinečné atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete množství parků, kaváren, restaurací, sportovišť i služeb. Perfektní dostupnost MHD — metro i tramvaj v docházkové vzdálenosti — umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v živé a zároveň příjemné lokalitě.

Podmínky nájmu:

Měsíční nájem: 21.000,- plus poplatky spojené s užíváním bytu

Provize za zprostředkování: 21.000,- + DPH

Vratná kauce: 40.000,- Kč

Majitelka preferuje zájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo výběru nájemníka dle svých kritérií.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Doláková, MBA

Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail: veronika.dolakova@re-max.cz