

## Prodej slunného domu o dispozici 5 + kk v OV s terasou, sklepem a krásnou zahradou v obci Jedovnice

Jedovnice

**9 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1359 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1247 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 5+kk v osobním vlastnictví se zahradou 1247 m<sup>2</sup> v obci Jedovnice.

Dům se nachází na klidném místě s krásným výhledem do okolí, parkování pro několik automobilů přímo u domu. Dům je postavený před cca 8 lety, řeší se kolaudace, aby bylo přiděleno č. p.

Dispozice domu:

- přízemí: vstupní chodba (7 m<sup>2</sup>); šatna (3 m<sup>2</sup>); prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m<sup>2</sup>) - kuchyňská linka má vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, sklokeramická deska, dřez s baterií, digestoř; místnost připravena na koupelnu (3,5 m<sup>2</sup>) - je nachystáno připojení na pračku, sprchový kout, obklady, WC; hala před obývacím pokojem (8 m<sup>2</sup>); místnost s francouzskými dveřmi (15 m<sup>2</sup>);  
- 1. patro: pokoj (15 m<sup>2</sup>); pokoj (14 m<sup>2</sup>); ložnice (15 m<sup>2</sup>); chodba (10 m<sup>2</sup>); šatna s pračkou a skříněmi (4 m<sup>2</sup>); koupelna s WC a dvěma umyvadly (8 m<sup>2</sup>); z chodby je vstup ve stropě na půdu po žebříku.

Z obývacího pokoje se jde na terasu. Pod terasou je sklep.

Dům je cihlový, ze zadní a boční strany zateplený, možnost půdní vestavby. Střecha je v dobrém stavu.

V domě jsou plastová okna, dřevěné dveře a dřevěné obložky, podlahy jsou plovoucí a dlažba.

Vytápění i ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem. Další zdroj na vytápění je krb. Možnost připojení el. bojleru na ohřev vody. Voda je obecní, je zde i studna.

Náklady na bydlení: elektrina 2.400,- Kč / měsíčně (vrací), plyn 2.880,- Kč / měsíčně (vrací, pokud se někdy topí v krbu), voda 1.500,- Kč / měsíčně.

Je zde 230V i 380V.

Celková plocha pozemku je 1359 m<sup>2</sup>, plocha zahrady 1348 m<sup>2</sup> (část před domem 257 m<sup>2</sup> a druhá část 990 m<sup>2</sup> s ovocnými stromy za domem).

Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu - například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi. Vše potřebné je v dosahu - obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko - 10 min, Boskovice - 20 min, Brno - cca 30 minut jízdy autem

Více informací u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Romana Prokešová**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420733149014

**E-mail:** [romana.prokesova@re-max.cz](mailto:romana.prokesova@re-max.cz)