E&V

Pronájem - Byty číslo zakázky: **142915-1**

Nadstandardní byt 2+kk s lodžií v rezidenci Nuselský pivovar - spojení historie, designu a pohodlí

Mužíkova, 14000, Praha 4, Praha

32 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky viz text

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	2+kk
Podlaží v domě:	6	**Počet podlaží v domě:**	1
Celková podlahová plocha:	52 m^2	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Vlastnictví:**	osobní
Lodžie:	5 m^2	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený zcela nový světlý byt s dispozicí 2+kk v 6. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Nuselský pivovar.
Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem - nadstandardně vybavenou kuchyňskou linku od firmy Hanák se spotřebiči značky Electrolux (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, vestavná chladnička s mrazákem) a přímým vstupem na prostornou lodžii s krásným výhledem.
Ložnice je vybavena vestavěnými šatními skříněmi.
Koupelna je vybavena vanou a toaletou s bidetovou sprškou, přičemž byly použity kvalitní materiály značek Laufen a Grohe. Součástí je také přípojka na pračku.
Součástí bytu je také praktická prostorná komora
Byt je vybaven velkoplošnými izolačními okny s trojskly, dřevěnými podlahami a venkovními elektrickými žaluziemi, které zajišťují vysoký komfort bydlení.
Pronajímá se bez nábytku, s výjimkou vestavěných skříní, kuchyňské linky a osvětlení.

Součástí pronájmu je garážové stání v 2. podzemním podlaží s přípravou elektrického nabíjení a prostorný sklep, který bezprostředně navazuje na parkovací stání. Sklep je vybaven elektrickou zásuvkou.
Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu/kočárkárnu.
Rezidenční, architektonicky výjimečný projekt Nuselský pivovar se nachází v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti se nacházejí tramvajové zastávky a stanice metra linky C (Vyšehrad, Pankrác)
V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení.
Pro volnočasové aktivity je ideální nedaleký park Grébovka (Havlíčkovy sady).
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Poplatky činí 4 200 Kč + přepis elektřiny.

Vyřizuje
Dominik Brabec
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 604 217 544
E-mail: dominik.brabec@engelvoelkers.com