

**Prodej chalupy, 149 m<sup>2</sup>, Vrátno, pozemek 472 m<sup>2</sup>**

29426, Vrátno

**3 295 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	472 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v klidné části obce Vrátno, okres Mladá Boleslav, která je ideální volbou pro rekreační využití. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, prostoru i klidu. Chalupa disponuje užitnou plochou 149 m<sup>2</sup> na pozemku o celkové výměře 472 m<sup>2</sup>. Budoucím majitelům nabízí možnost upravit si chalupu přesně podle vlastních představ. Výhodou jsou již provedené nové rozvody vody a elektřiny. Chalupa je napojená na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou a je zde plánovaná výstavba nové obecní kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna na tuhá paliva, doplněná jsou elektrickými přímotopy. Součástí chalupy je garáž, dílna a sklep. Pokud hledáte chalupu s atmosférou, potenciálem a možností vytvořit si vlastní víkendové útočiště, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Tomman Antonín****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)