

## Pronájem bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, 2. patro - Sokolov, ul. Nádražní

**10 500 Kč**  
za měsíc

Nádražní, Sokolov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v centru Sokolova, ul. Nádražní. Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí a je nově vymalován.

Dispozice a vybavení:

- nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem se indukční varnou deskou a digestoří
- v kuchyňské lince příprava a místo na myčku
- koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku
- topný žebřík napojený na centrální topný systém domu
- samostatné WC
- ostatní místnosti bez zařízení
- dostatek prostoru pro jídelní stůl v kuchyni
- šatní skříň

Kuchyně je orientována do ulice Nádražní, obývací pokoj také do ulice Nádražní, ložnice do klidného vnitrobloku.

Technické informace:

- centrální vytápění s radiátory a měřiči, ohřev vody centrální
- internetová přípojka
- zabezpečený vstup do domu (kamerový systém)
- domovní telefon
- na patře pouze 2 byty, v domě celkem 4 bytové jednotky
- parkování možné před domem

Skvělá občanská dostupnost: do 400 m je vlakové a autobusové nádraží, základní škola, firma Wieland Electric, kavárna, bankomat.

Dům je klidný a udržovaný, stejný přístup je očekáván i od budoucích nájemníků. Společné prostory jsou ve velmi dobrém stavu a pravidelně udržované.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 10.500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a topení: 4.500 Kč / měsíc (pro 2 osoby)
- Kauce: 10.500 Kč
- Provize RK: 10.500 Kč
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá celkem 36.000 Kč (pro 2 osoby).

Byt je volný ihned k nastěhování.



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:** [miroslav.podivin@kvkrealty.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealty.cz)