

## POZEMKY

53401, Jaroslav

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 072 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ: Prostorný soubor pozemků pro váš vysněný dům a velkou zahradu v klidné lokalitě

Hledáte ideální místo pro život v souladu s přírodou, s dostatkem prostoru pro rodinu, zahrádku, nebo dokonce menší hospodářství? Nabízíme k prodeji unikátní soubor čtyř pozemků o celkové výměře 2072 m<sup>2</sup>, který je aktuálně určen pro výstavbu jednoho rodinného domu.

I když platné regulace územního plánu v tuto chvíli umožňují výstavbu pouze jedné nemovitosti, nenechte se tím odradit! Tento rozlehlý celek vám nabídne výjimečné soukromí, klid a nekonečné možnosti pro realizaci vašich snů o velkorysé zahradě, relaxační zóně, ovocném sadu, nebo třeba i malé farmě.

Co získáte?

Celková plocha 2072 m<sup>2</sup>; (parcela A: 920 m<sup>2</sup>, parcela B 223 m<sup>2</sup>, parcela C 466 m<sup>2</sup>, parcela D 463m<sup>2</sup>) - dostatek místa pro cokoli si přejete.

Klidná lokalita na okraji obce Jaroslav s výbornou dostupností do Holic (cca 10 minut jízdy).

Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace) jsou dostupné na hranici pozemku/v dosahu.

Slunný pozemek s ideální orientací pro stavbu domu i zahradu.

Přírodní okolí: V blízkosti je les, - ideální pro procházky, cyklistiku a relaxaci.

Investiční potenciál: Velký pozemek v rostoucí oblasti může být skvělou investicí do budoucna.

Důležité upozornění: V současné době je dle platného územního plánu povolena výstavba pouze jednoho rodinného domu na celém souboru pozemků. Tato informace je transparentně uvedena, abychom předešli jakýmkoli nedorozuměním.

Ideální pro:

Rodiny hledající nadstandardní prostor a soukromí.

Zahrádkáře a milovníky přírody.

Lidi, kteří touží po klidném životě s možností seberealizace.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Kratěna**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)