

## Prodej rekreační chaty s pozemkem 335 m<sup>2</sup> v klidné zahrádkářské oblasti

**2 099 000 Kč**  
za nemovitost

Týnec nad Sázavou

<b>Zastavěná plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	19 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	335 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu o velikosti 22 m<sup>2</sup> s vlastním pozemkem 335 m<sup>2</sup> v klidné zahrádkářské oblasti, ideální pro víkendový odpočinek nebo sezónní pobyt.

Chata je napojena na elektřinu, má vlastní vrtanou studnu (30 m) s přívodem vody do objektu, a také sezónní užitkovou vodu rozvedenou po zahradě. Díky klimatizaci s funkcí vytápění je možné chatu využívat i mimo letní sezónu.

Na pozemku se nachází samostatná dřevěná kůlna se suchým záchodem a úložným prostorem, vyvýšené záhony pro pěstování zeleniny a ovocné stromy a keře (např. jabloně, rybíz, maliny).

Součástí prodeje je také kompletní vybavení chaty, takže můžete ihned začít s užíváním. Parkování je zajištěno přímo na pozemku.

Klíčové výhody:

- Soukromý pozemek s možností parkování
- Vlastní studna + užitková voda
- Elektřina a klimatizace - celoroční využití
- Ovocné stromy, keře a vyvýšené záhony
- Kompletně vybavená chata v dobrém stavu
- Klidná lokalita s přírodou na dosah

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marek Carboch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420728561051

**E-mail:** [marek.carboch@re-max.cz](mailto:marek.carboch@re-max.cz)