

## Prodej bytu 2+1 v Litoměřicích, 57 m<sup>2</sup>, ul. Hrubínova

Hrubínova, 41201, Litoměřice

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1v osobním vlastnictví, situovaný ve 3. patře zatepleného domu v městě Litoměřice, části města Předměstí. Bytová jednotka je v původním stavu s možností úprav dle vlastních představ. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí. K bytu náleží praktická sklepní kóje a dům samotný prošel kompletní revitalizací (zateplení, fasáda, společné prostory). Lokalita kombinuje klid a perfektní dostupnost – školy, školky, obchody, vlakové i autobusové nádraží máte doslova za rohem. Bonusem je možnost dokoupení garáže (viz mapka u fotografií) v docházkové vzdálenosti, což v této oblasti představuje obrovskou výhodu. V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje

**Vopařilová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)