

Prodej rodinného domu 5+1 /Úsov - Sadová

Sadová, 78973, Úsov

6 950 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	822 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji dvoupodlažní, samostatně stojící zděný rodinný dům ve městě Úsov. Dispozice domu je 5+1 a náleží k němu oplocený pozemek o celkové výměře 822 m². Dům je zkolaudován v roce 1990, je připojen na veškeré inženýrské sítě, tj. na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, v němž se nachází technická část domu (kotelna, prádelna, sklad) a prostorná garáž. Dům je vytápěn centrálně kotlem na tuhá paliva se zásobníkem (možnost vytápění uhlím i peletami) a je možnost kombinace s vytápěním plynovým kotlem, který ale stávající majitelé nevyužívají. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, velký obývací pokoj a koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře jsou pak tři pokoje, další koupelna s vanou a druhým WC a technická místnost, ve které je umístěna pračka se sušičkou. Střecha domu je sedlová, krytina eternitová šablona. Okna jsou plastová s dvojskly. Na pozemku se nachází další vedlejší stavba, která slouží jako sklad, zastřešené posezení a přístřešek na parkování aut. Zadní část pozemku je vedená jako stavební a je možné zde umístit menší rodinný dům, například pro rodiče. K dispozici je i vlastní studna na užitkovou vodu. Dům je po technické stránce v dobrém, velmi udržovaném stavu, s možností okamžitého bydlení a nový vlastník má možnost si zmodernizovat interiér dle vlastního vkusu. Úsov je malé město vzdálené 5 km severovýchodně od Mohelnice a 7 km severozápadně od Uničova. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel. Na návrší na východním konci města se nachází z dálky dobře viditelný zámek, který je chráněnou kulturní památkou. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost včetně mateřské i základní školy. V případě zájmu o prohlídku Vás domem velmi rádi provedeme. Energetická třída domu uvedena v inzerci G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti, na které již pracujeme a brzdy do inzerce dodáme.



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** nada@metr2reality.cz