

## Prodej rodinného domu, 117 m<sup>2</sup>, Praha, ul. K Chabům

K Chabům, 15500, Praha 13, Praha

**18 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výstavbu architektonicky výjimečného řadového rodinného domu (polovina dvojdomu) na samostatném pozemku o výměře 489 m<sup>2</sup>, s vlastním číslem popisným, vjezdem, parkovacím stáním a samostatnými přípojkami elektřiny a vody. Dům je situován na slunném, jižně orientovaném pozemku s volným výhledem, 800 m od Metropole Zličín. Stavební povolení je v právní moci, zahájení výstavby možné ihned, dokončení plánováno na konec roku 2026. Kupující se stává majitelem pozemku před zahájením stavby. Dispozice 4+kk, podlahová plocha 117 m<sup>2</sup> ve třech podlažích včetně suterénu. Vytápění teplovodním podlahovým topením s tepelným čerpadlem vzduch-voda, odkanalizování řešeno domácí ČOV. Zděná stavba ve vyšším standardu, PENB A - mimořádně úsporná. Cena zahrnuje dokončený dům, pozemek i DPH 12 %. Možnost zajištění hypotéky a prodeje stávající nemovitosti.



Vyřizuje

**Valeš Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)